Приложение

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

1. В пункте 8 слова «пунктами 9, 10, 11 и 12» заменить словами «пунктами 9 – 12, 14, 141, 142 и 143».

2. Дополнить пунктами 13,14, 141, 142 и 143 в следующей редакции:

«13. В случае, если заказчиком принято решение о сокращении сроков исполнения контракта с перераспределением объемов финансирования
с последующих периодов на более ранние периоды без изменения объемов
и содержания работ, то смета контракта не изменяется.

14. В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального законом № 44-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации принятом в соответствии с указанным пунктом, в случае увеличения общей стоимости работ по смете контракта не более чем на 30 процентов в результате выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания суммарной стоимости строительства в связи с ростом стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика (далее – существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика) внесение изменений в смету контракта осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем 2 настоящего пункта и пунктами 141, 142 и 143 настоящей Методики.

Обоснование существенного возрастания стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение (увеличение) цены контракта, оформляется в письменной форме в виде расчета, выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком (далее – Расчет) и размещается заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с обосновывающими документами и соглашением об изменении условий контракта.

141. Для контрактов, цена которых не превышает 30 млн.руб., Расчет оформляется в разрезе строительных ресурсов, суммарная стоимость которых с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенных, так и тех, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не менее 80 процентов от общей стоимости всего объема таких строительных ресурсов, необходимых для исполнения контракта (далее – ценообразующие строительные ресурсы), закупка которых еще не была произведена подрядчиком, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, и ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели значительное изменение. При этом определение перечня ценообразующих строительных ресурсов определяется отдельно для строительных ресурсов, относящихся к материалам, и для строительных ресурсов, относящихся к оборудованию (далее – ценообразующие строительные материалы, ценообразующее оборудование соответственно). Рекомендуемый образец расчета приведен в приложении № 3 к настоящей Методике.

Определение перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования осуществляется на основании сметной документации в базисном уровне цен, получившей положительное заключение органов экспертизы и использованной при формировании начальной (максимальной) цены контракта, или на основании информации о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных условиями контракта, и использованной при формировании сметы контракта.

Для подтверждения ценовых показателей таких ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта, а также на период проведения Расчета.

В качестве обосновывающих документов предоставляются:

а) в уровне цен на дату заключения контракта: коммерческие предложения, прайс-листы, данные торговых площадок, договоры поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, заключенные для исполнения иных контрактов (при условии соответствия даты, указанной в таких документах, дате заключения контракта с возможным отклонением не более 30 календарных дней), использованные в том числе при определении начальной (максимальной) цены контракта и формировании проекта сметы контракта, а также договоры поставки, заключенные до существенного возрастания стоимости идентичных строительных материалов и (или) оборудования, данные бухгалтерской отчетности и иные документы;

б) в уровне цен на период проведения Расчета: коммерческие предложения, прайс-листы, договоры поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, заключенные для исполнения иных контрактов, данные торговых площадок и иные документы.

Для подтверждения ценовых показателей по каждой позиции перечня ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения Расчета, представляются не менее 3 (трех) обосновывающих документов, за исключением случаев, когда материал и (или) оборудование поставляется единственным поставщиком.

Ценовые показатели ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, используемые для проведения Расчета, определяются по наиболее экономичному варианту, определенному на основании ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах. При этом под наиболее экономичным вариантом понимается минимальное значение стоимости строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах.При выполнении Расчета стоимостные показатели строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату заключения контракта приводятся к уровню цен исполнения контракта. Приведение к уровню цен периода исполнения контракта осуществляется путем умножения стоимостных показателей по представленным обосновывающим документам в уровне цен на дату заключения контракта на индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», используемые при формировании начальной (максимальной) цены контракта и (или) проекта сметы контракта.

При выполнении Расчета стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, учтенных в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), определяется без предоставления обосновывающих документов путем применения к их ценовым показателям в уровне цен на дату утверждения проектной документации, учтенных в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода, и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», принятых при расчете начальной (максимальной) цены контракта.

По результатам Расчета обоснования существенного возрастания стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика определяется разница между стоимостью ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели изменение, принятой при формировании сметы контракта, и стоимостью ценообразующих материалов и (или) оборудования поставки подрядчика, стоимость которых уточнена в процессе исполнения контракта в связи с выявленным существенным изменением стоимости строительных материалов и (или) оборудования.

Указанная разница определяется по формуле:

Сдоп = Сц.м.контракт – Сц.м.нмцк,

где:

Сдоп – величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта;

Сц.м.контракт – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом;

Сц.м.нмцк – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен исполнения контракта.

Новая цена контракта определяется как сумма цены работ по действующей смете контракта и величины возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта, по формуле:

Сн.цена = Ссущ.смета + Сдоп,

где:

Сн.цена – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

Ссущ.смета – цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

Сдоп – величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.

Величина изменения стоимости строительных ресурсов (Сдоп) распределяется пропорционально на остаток выполняемых работ по каждой позиции сметы контракта. Распределение осуществляется путем умножения цены работ на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент увеличения стоимости работ (Кув), определяемый по формуле:

Кув = 1+ (Сдоп / Сост),

где:

Сост – цена остатков работ по смете контракта на дату корректировки сметы контракта.

142.Для контрактов, цена которых превышает 30 млн. руб., новая цена работ по откорректированной смете контракта определяется в следующей последовательности:

а) Определяется сметная стоимость всех работ, выполнение которых предусмотрено подрядчиком по контракту, рассчитанная в уровне цен на дату выполнения Расчета (Цнов).

Показатель (Цнов)определяется на основании сметной документации, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК) и пересчитанной из базисного уровня цен (по состоянию на 01.01.2000 г), определенного в такой сметной документации, в уровень цен на дату выполнения Расчета с применением индексов изменения сметной строительства, действующих на дату выполнения такого пересчета, размещенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

При пересчете применяются индексы изменения сметной стоимости, соответствующие по наименованию индексам, принятым в сметной документации, использованной для определения НМЦК.

При пересчете сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели существенное изменение, определяется по результатам конъюнктурного анализа.

Для подтверждения ценовых показателей таких строительных материалов по прайс-листам и (или) оборудования по прайс-листам представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на период проведения расчета.

В качестве обосновывающих документов предоставляются коммерческие предложения, прайс-листы, договоры поставки идентичных строительных материалов и (или) оборудования, необходимые для строительства объекта в рамках заключенного контракта, действующие на дату поставки (предполагаемой поставки) строительных материалов и (или) оборудования, данные торговых площадок. Для подтверждения ценовых показателей позиции перечня строительных материалов и (или) оборудования, определенных для проведения расчета, представляются не менее 3 (трех) обосновывающих документов, за исключением случаев, когда материал и (или) оборудование поставляется единственным поставщиком.

Ценовые показатели строительных материалов и (или) оборудования, используемые при пересчете сметной стоимости, определяются по наиболее экономичному варианту, определенному на основании ценовых показателей строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах. При этом под наиболее экономичным вариантом понимается минимальное значение стоимости строительных материалов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах.

Сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, ценовые показатели которых по данным подрядчика не претерпели существенное изменение определяется путем применения к ценовым показателям таких строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату утверждения проектной документации, учтенных в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта, индекса-дефлятора Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», рассчитанного для периода с даты утверждения такой проектной документации до даты пересчета сметной стоимости.

Если для определения начальной (максимальной) цены контракта использовалась сметная документация, сформированная в уровне цен на дату утверждения проектной документации с учетом особенностей, установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4740; 2019, № 26, ст. 3317) (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), то для пересчета сметной стоимости применяется порядок, аналогичный принятому в сметной документации, используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта.

б) Осуществляется расчет коэффициента корректировки цены контракта (Ккор), учитывающий рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта по формуле:

Ккор = Цнов / (Цнмцк х Идеф),

где:

Цнмцк – сметная стоимость всех работ, выполнение которых предусмотрено подрядчиком по контракту, в уровне цен на дату определения НМЦК.

Показатель (Цнмцк)принимается равным сметной стоимости работ по контракту определенной на основании сметной документации, используемой при определении НМЦК, приведенной к уровню цен на дату определения начальной (максимальной) цены контракта.

Идеф – индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», рассчитываемый для периода с даты определения начальной (максимальной) цены контракта по дату выполнения Расчета.

в) Осуществляется расчет новой цены контракта по формуле:

Сн.цена = Свып.р + (Ссущ.ц – Свып.р) х Ккор,

где:

Сн.цена – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

Свып.р – цена выполненных работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта. По решению заказчика стоимость работ, принятых после 1 января 2021 г., может не включаться в Свып.р;

Ссущ.ц ­– цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

г) Осуществляется пересчет остатков выполненных работ по смете контракта с учетом рассчитанного коэффициента корректировки цены контракта (Ккор). Пересчет остатков осуществляется путем умножения цены работ на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент корректировки цены контракта (Ккор).

143. Для контрактов, цена которых составляет или превышает 100 млн.руб., сметная документация, пересчитанная в соответствии с алгоритмом, приведенном в подпункте «а» пункта 142 настоящей Методики, направляется заказчиком в уполномоченный орган государственной экспертизы для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости указанных объектов в соответствии с пунктом 4514 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Постановление № 145).

Размер затрат на проведение повторной проверки достоверности определения сметной стоимости рассчитываются с учетом пунктов 57(1) и 58 Постановления № 145 и включаются в сводный сметный расчет стоимости строительства.

Расчет коэффициента корректировки цены контракта (Ккор) и новой цены контракта (Сн.цена), по алгоритмам, приведенным в подпунктах «б» и «в» пункта 142 настоящей Методики, осуществляется после получения положительного заключения уполномоченного органа государственной экспертизы.

По решению заказчика допускается корректировка цены контракта в соответствии с положениями пунктов 141 и 142 настоящей Методики в отношении работ, выполненных после 1 января 2021 года (материалов, закупленных после 1 января 2021 года), для которых были приобретены строительные материалы и (или) оборудование поставки подрядчика по цене, значительно превышающей цену, учтенную при формировании сметы контракта.

При внесении изменений в смету контракта, цена которых не превышает 100 млн.руб., не требуется внесение изменений в сметную документацию, разработанную в составе проектной документации по объекту.

В случае установления особенностей ценообразования и сметного нормирования федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации Сн.цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3. Дополнить Приложением № 3 в редакции согласно Приложению к настоящим изменениям.

Приложение

к изменениям,

которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

 «Приложение № 3

к Методике составления сметы

контракта, предметом которого

являются строительство, реконструкция

объектов капитального строительства,

утвержденной приказом

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

Расчет

по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на выполнение работ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость по договору (Ссущ.цена), руб. с НДС | Ценообразующие строительные материалы и (или) оборудование, закупка которых не осуществлена | Стоимость за единицу измерения, указанную в столбце 5,руб. с НДС | Отклонение стоимости на дату проведения расчета от стоимости на дату заключения контракта  | Изменение стоимости по договору |
| № п/п | код КСР | наименование | ед.изм. | кол-во | на дату заключения контракта\* | на дату проведения расчета | руб. с НДС | % | руб. с НДС | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9=8-7 | 10=9/7 | 11=6х9 | 12=11/1 |
|  | Строительные материалы |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оборудование |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого, общее увеличение стоимости (**Сдоп) |  |  |

\* - определяется с учетом инфляционной составляющей, учитываемой при формировании начальной (максимальной) цены контракта и (или) проекта сметы контракта».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заказчик |  |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) |  |
| Подрядчик |  |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) | ». |