УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов Ассоциации

Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» апреля 2021 года

**Дополнение №1**

**к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств**

**Саморегулируемой организации Ассоциации строительных компаний**

**«Межрегиональный строительный комплекс»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Дополнение к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс» (далее – Дополнение) является неотъемлемой частью Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс» (далее – Положение, Ассоциация соответственно).

1.2. Настоящее Дополнение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (ред. от 20.03.2021г.) «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящее Дополнение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Настоящее Дополнение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в составе Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**2. Условия предоставления займов членам Ассоциации**

2.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Ассоциация до 01 января 2022 года в целях оказания поддержки своих членов в связи с распространением новой коронавирусной инфекции вправе предоставлять займы своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – заем, компенсационный фонд соответственно) в соответствии с гражданским законодательством.

2.2. Предельный размер займов для одного члена Ассоциации не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда Ассоциации при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда Ассоциации ниже его размера, определяемого на день принятия Правлением Ассоциации решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов и уровня их ответственности по обязательствам.

Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать размер, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором займа в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 2.2. настоящего Дополнения.

2.4. В день принятия решения о предоставлении займа Ассоциация осуществляет расчет размера части компенсационного фонда Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер процентов за пользование займами определяется Правлением Ассоциации и не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предоставления займа.

2.6. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

2.7. Срок предоставления займа определяется договором займа в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 2.6. настоящего Дополнения, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

2.8. Заем предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации, обратившегося с заявкой на получение займа, следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 (тридцать) процентов;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Ассоциации - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

-отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее – специальный банковский счет Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 2.6. настоящего Дополнения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) член Ассоциации представил документы, указанные в пункте 2.9. настоящего Дополнения;

н) член Ассоциации не имеет задолженности по уплате членских взносов в Ассоциацию и ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ;

о) отсутствуют выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда и/или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по вине члена Ассоциации (заемщика);

п) в производстве судов отсутствуют дела по искам к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договора), размер требований по которым составляет более 10% размера займа;

р) отсутствуют вступившие в законную силу и неисполненные судебные решения о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также отсутствуют незавершенные исполнительные производства в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договора, размер требований по которым составляет более 10% размера займа;

с) у члена Ассоциации, его поручителей, исполнительного органа члена Ассоциации отсутствуют неисполненные обязательства по кредитам, ссудам, поручительствам, в размере, превышающем 10% размера займа;

т) в отношении члена Ассоциации не действует примененная Ассоциацией мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

у) у члена Ассоциации отсутствуют неисполненные предписания органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

ф) сведения о члене Ассоциации отсутствуют в Реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2.9. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию заявку на получение займа, содержащую сведения о члене Ассоциации, размере займа и его целях, планируемом сроке займа, сведения о планируемом обеспечении, с приложением следующих документов, подтверждающих его соответствие требованиям, указанным в пункте 2.8 настоящего Дополнения:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации; сведения (справка), подтверждающие отсутствие задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации в соответствии с пп. а) п.2.8. настоящего Дополнения, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 2.8. настоящего Дополнения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 2.8. настоящего Дополнения;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 2.8. настоящего Дополнения;

- договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 2.8. настоящего Дополнения;

- соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 2.8. настоящего Дополнения;

- справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 2.6. настоящего Дополнения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества, такой член Ассоциации должен предоставить отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

В случае подписания заявки на получение займа представителем члена Ассоциации, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность (оригинал).

2.10. Заявка на получение займа с приложением документов, указанных в пункте 2.9. настоящего Дополнения, подается в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.11. Заявка на получение займа может быть подана членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту ее нахождения, направлена в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается в Ассоциацию посредством электронной почты.

2.12. Заявка на получение займа при условии предоставления полного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.9. настоящего Дополнения, подлежит регистрации в день ее поступления в Ассоциацию.

2.13. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

2.14. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, «Картотека арбитражных дел», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).

2.15. Ассоциация осуществляет оценку финансового положения члена Ассоциации на основании Методики, утверждаемой Правлением Ассоциации, с целью определения риска невозврата займа путем формирования заключения об оценке финансового положения члена Ассоциации.

2.16. Правление Ассоциации принимает по заявке на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

2.17. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным пунктом 2.8. настоящего Дополнения.

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям пункта 2.2. настоящего Дополнения в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 2.2. настоящего Дополнения, в том числе с учетом ранее предоставленных и невозвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 2.6. настоящего Дополнения;

д) неудовлетворительные результаты оценки финансового положения и деловой репутации, в результате которых член Ассоциации признан неблагонадежным для представления займа.

2.18. Решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении направляется члену Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.19. Генеральный директор Ассоциации в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении суммы займа заключает договор займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа способами, предусмотренными подпунктом «з» пункта 2.8. настоящего Дополнения.

2.20. Заявление члена Ассоциации и документы, указанные в настоящем Дополнении, решение Правления Ассоциации о предоставлении займа, договоры займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, хранятся в деле члена Ассоциации.

**3. Порядок осуществления контроля за использованием средств займа, возврат займа**

3.1. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

3.2. В случае открытия нового банковского счета в кредитной организации член Ассоциации уведомляет об этом Ассоциацию, и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня открытия нового банковского счета обеспечивает подписание соглашения, указанного в подпункте «к» пункта 2.8. настоящего Дополнения.

3.3. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, а также общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, «Картотека арбитражных дел», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).

3.4. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1. и 3.2. настоящего Дополнения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Правление Ассоциации не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения Генеральный директор Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также направляет заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

3.5. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный срок, Генеральный директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 2.8. настоящего Дополнения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заемщика на специальный банковский счет Ассоциации.

3.6. В случае не поступления на специальный банковский счет Ассоциации или поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям, Правление Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

3.7. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда.

3.8. В случае нарушения членом Ассоциации обязательств по возврату займа и процентов за пользование займом, Ассоциация предъявляет соответствующие требования в судебном порядке.

3.9. Генеральный директор Ассоциации направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных членом Ассоциации в соответствии с пунктом 2.9. настоящего Дополнения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.