



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ  
ПАРТНЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
Стандарт организации**

---

**Стандарты основополагающие**

**ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ В ОБЛАСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА.  
Общие требования.**

**СТО СРО НП «МСК» 1.9-2012**

---

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс»

**Москва 2012**

**Предисловие**

- |   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| 1 | РАЗРАБОТАН                    | Исполнительным органом управления саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс» СРО НП «МСК»  |
| 2 | ПРЕДСТАВЛЕН НА УТВЕРЖДЕНИЕ    | Правлением СРО НП «МСК»  |
| 3 | УТВЕРЖДЁН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ | Протоколом общего собрания СРО НП «МСК» № 13 от 14 марта 2012г.  |
| 4 | ВВЕДЕН ВЗАМЕН                 | Стандарт Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей инженерного комплекса» (общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта) утвержден решением Общего собрания Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей инженерного комплекса». Протокол №5 от 20.07.2009года. |

**Содержание**

	Введение .....	IV
1	Область применения .....	1
2	Нормативные ссылки .....	2
3	Термины и определения .....	2
4	Требования к выполнению строительно-монтажных работ.....	3
5	Требования к материалам, изделиям и оборудованию.....	4
6	Требования к организации контроля безопасности и качества строительства.....	4
	Библиография .....	7

### **Введение**

Настоящий стандарт разработан в целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации» [1], Федерального закона от 27.12. 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»[2], Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «О безопасности зданий и сооружений»[3], Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»[4] и иных законодательных и нормативных актов, действующих в области градостроительной деятельности.

СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

---

**Стандарты основополагающие**  
**ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ В ОБЛАСТИ**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО**  
**РЕМОНТА.**

**Общие требования.**

---

Дата введения 14.03.2012г.

**1 Область применения**

1.1 Настоящий стандарт устанавливает основные правила выполнения работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ и системе контроля за выполнением таких работ, принятыми в Партнерстве и используемыми при осуществлении строительной деятельности членами Партнерства.

1.2 Настоящий Стандарт подлежит обязательному соблюдению членами Партнерства в соответствии с обязательствами, принимаемыми членами Партнерства по обеспечению норм саморегулирования в рамках деятельности Партнерства, а также условиями членства в Партнерстве. Наличие системы контроля качества строительных работ является одним из условий, предъявляемых Партнерством при выдаче свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, и является одним из предметов рассмотрения Правил контроля в области саморегулирования Партнерства.

1.3 Ответственность в случае нарушения членами Партнерства положений настоящего Стандарта устанавливается Положением о дисциплинарной ответственности членов Партнерства.

## 2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие стандарты:

ГОСТ Р ИСО 9001-2001 Система менеджмента качества. Требования.

## 3 Термины, определения и сокращения

В настоящем стандарте применены термины в соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» [1], Федеральным законом «О техническом регулировании» [2], ГОСТ Р 1.4, а также термины с соответствующими определениями и сокращениями:

**3.1 Партнерство:** Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс».

**3.2 член Партнерства:** Строительная организация, имеющая свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс».

**3.3 заказчик:** Юридическое лицо, которое владеет объектом на каком-либо праве и привлекает Подрядчика для выполнения строительно-монтажных работ по договору подряда.

**3.4 подрядчик:** Юридическое лицо, привлекаемое Заказчиком по договору подряда для выполнения строительно-монтажных работ и обладающее всеми необходимыми разрешительными документами, в том числе свидетельством о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

## **4 Требования к выполнению строительно-монтажных работ**

4.1 Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период капитального строительства и реконструкции должны вестись в соответствии с проектной документацией и требованиями технического регламента [3].

В период капитального ремонта в соответствии с отдельными разделами проектной документации, выполненной на основании задания застройщика или технического заказчика и требованиями технического регламента [3].

4.2 Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений в период строительства, реконструкции и капитального ремонта должно вестись с соблюдением:

- в обязательном порядке требований ГОСТ, СНиП и их отдельных частей, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации №1047 [5], требований стандартов и правил, принятых СРО НП «МСК»;

- на добровольной основе требований ГОСТ и СП, утвержденных Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии №2079 [6] и других действующих нормативно-технических документов.

4.3 Член Партнерства принимает на обязательство по добровольному соблюдению конкретных стандартов и правил при заключении договора строительного подряда. После вступления в силу договора строительного подряда соблюдение стандартов и правил, предусмотренных договором, становится обязательным.

4.4 В случае, если для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных пунктами 4.2, 4.3 настоящего стандарта или такие

требования не установлены, строительство (реконструкция, капитальный ремонт) зданий и сооружений осуществляется в соответствии со специальными техническими условиями, разработанными и согласованными в порядке, установленном Приказом Минрегиона России №36 [7].

4.5 Согласованные в установленном порядке специальные технические условия могут являться основанием для включения содержащихся в таких специальных технических условиях требований к процессам, строительства, монтажа, наладки в национальные стандарты и своды правил, применение которых обеспечивает соблюдение требований безопасности и надежности зданий и сооружений.

4.6. Члены Партнерства обязаны обеспечивать в соответствии с действующим законодательством безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, сохранности объектов культурного наследия.

## **5 Требования к материалам, изделиям и оборудованию**

5.1 Используемые в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим нормативно-техническим документам, ГОСТ, и иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

5.2 Материалы, изделия и оборудование, применяемые при выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, должны проходить входной контроль.

5.3 Применение новых строительных материалов, изделий, оборудования и технологий, не регламентированных действующими нормативно-техническими документами и ГОСТ, возможно только при подтверждении их соответствия и технической пригодности для выполнения данного вида работ в установленном порядке.

## **6 Требования к организации контроля безопасности и качества строительства**

6.1 Контроль безопасности и качества, выполняемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте работ должен проводиться в соответствии с требованиями Постановления Правительства 468 [8] и требованиями настоящего Стандарта.

6.2 Контроль безопасности и качества строительства проводится лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком), застройщиком, заказчиком либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации).

6.3 Лицом, осуществляющим контроль безопасности и качества строительства, должен проводиться производственный контроль качества строительно-монтажных работ, включая контроль за соответствием строительных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации, установленным требованиям качества. Производственный контроль проводится в соответствии с нормативными документами, утвержденными в составе стандартов и правил и (или) документацией системы качества.

6.4 Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

6.5 Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению. При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов, соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам.

6.6 При выявлении по результатам проведения контроля недостатков застройщик или заказчик может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков.

6.7 Требуемое качество и надежность должны обеспечиваться строительными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного управления и контроля качества на всех стадиях создания строительной продукции, выполнения работ, оказания услуг.

6.8 Объединение в составе плановых и внеплановых проверок может выборочно проводить инспекционный контроль организации строительства на любой стадии, а также проверку эффективности ранее выполненного контроля безопасности и качества строительства в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования Партнерства.

6.9 Члены Партнерства, осуществляющее строительство, реконструкцию и капитальный ремонт обязаны извещать органы государственного строительного надзора и Партнерство о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

6.10 Члены Партнерства могут принять решение о добровольной сертификации на основе стандартов ИСО серии 9000 (ГОСТ Р ИСО 9001-2001), а также иной сертификации.

## Библиография

- [1] Градостроительный кодекс Российской Федерации
- [2] Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- [3] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «О безопасности зданий и сооружений»
- [4] Федеральный закон от 01 декабря 2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
- [5] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации».
- [6] Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010г. №2079 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [7] Приказ Минрегиона России от 1 апреля 2008г. №36 «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объекты капитального строительства»
- [8] Постановление Правительства РФ №468 от 21 июня 2010г. «О порядке проведения строительного контроля»