



**Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс»**

СИСТЕМА СТАНДАРТИЗАЦИИ

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

**СТАНДАРТЫ ОСНОВОПОЛАГАЮЩИЕ (ОРГАНИЗАЦИОННО-
МЕТОДИЧЕСКИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ)**

Условия предоставления 10-летней гарантии на тепловые сети

СТО СРО НП «МСК» 1.3-2011

Москва

2011

Предисловие

РАЗРАБОТАН	Обществом с ограниченной ответственностью «Консэн»
ПРЕДСТАВЛЕН НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Правлением СРО НП «МСК»
УТВЕРЖДЁН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	Протоколом общего собрания СРО НП «МСК» № 12 от «08» июня 2011г.
ВВЕДЕН	ВПЕРВЫЕ

Содержание

	Введение	
1.	Область применения	5
2	Нормативные ссылки	5
3.	Термины и определения	5-9
4.	Типовые условия страхования	9-13
5.	Требования к Страховщику	13-15
6.	Типовые Гарантийные условия	15-19
	Библиография	19

Введение

Настоящий стандарт разработан во исполнение положения п. 17 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» [2] о запрете на подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (далее также – Гарантия). Установленные в соответствии с настоящим Стандартом положения об обеспечении Гарантии посредством страхования направлены на защиту имущественных интересов членов СРО НП «МСК» перед потребителями произведенных ими строительных работ и иными лицами, повышение качества строительно-монтажных работ на тепловых сетях и ответственности подрядных организаций.

Стандарт разработан на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»[3], Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»[4], Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»[5], Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»[2] и иных нормативных правовых актов.

1. Область применения

1.1. Члены СРО НП «МСК» при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей по согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации в соответствии с п. 17 ст. 14 Федерального закона «О теплоснабжении» обязаны предоставлять 10-летнюю гарантию качества на выполненные работы и примененные материалы.

1.2. Форма предоставления гарантии, указанной в п. 1.1. настоящего Стандарта, ее обеспечение определяются по требованию Заказчика тепловых сетей, для выполнения работ на которых привлекается член СРО НП «МСК».

При наличии требования о предоставлении обеспеченной 10-летней гарантии посредством страхования обязательно соблюдение положений разделов 2 - 6 настоящего Стандарта.

1.3. Требования к страхованию 10-летней гарантии на выполненные работы и использованные материалы определяет настоящий Стандарт.

2. Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие стандарты:

ГОСТ Р 21.1001-2009 Система проектной документации для строительства. Общие положения. [11].

3 Термины и определения

В настоящем Стандарте применены положения в соответствии с ГОСТ Р 21.1001-2009, а также термины с соответствующими определениями:

3.1 договор страхования: Договор страхования имущественных интересов члена СРО НП «МСК», связанных с возмещением причиненного им вреда жизни, здоровью или имуществу Заказчика и/или третьих лиц, а также окружающей среде, в том числе государственному или муниципальному имуществу, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации

при выполнении застрахованных работ (услуг), а также вследствие их выполнения и/или применения дефектных материалов.

3.2 третье лицо (Выгодоприобретатель): Физическое или юридическое лицо, в том числе Заказчик, не являющееся Страхователем или Страховщиком по Договору страхования, а также сотрудником Страховщика или Страхователя во время исполнения им трудовых обязанностей, жизни, здоровью или имуществу которого может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и/или примененных материалов в ходе и/или в результате выполнения работ. К третьим лицам относятся, в том числе, Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в случае если вред причинен государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации;

3.3 Страховщик: Страховая организация, имеющая в соответствии с законодательством РФ право осуществлять страховую деятельность и отвечающая требованиям, предусмотренным настоящим Стандартом.

3.4 Страхователь: Лицо, заключившее со страховщиком Договор страхования.

3.5 авария: Повреждение трубопровода тепловой сети, если в период отопительного сезона это привело к перерыву в подаче тепловой энергии на срок 36 часов и более.

3.6 инцидент: Отказ или повреждение оборудования и/или трубопроводов тепловых сетей, отклонения от гидравлического и/или теплового режимов, повреждение трубопроводов тепловых сетей, если в период отопительного сезона это привело к перерыву в подаче тепловой энергии на срок до 36 часов.

3.7 дефект материалов: Каждое несоответствие продукции требованиям нормативно-технической документации.

3.8 недостаток: Некачественно выполненная работа, брак в работе, возникший вследствие нарушения строительных норм и правил и/или дефекта примененных материалов и повлекший причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

3.9 договор подряда: договор на выполнение строительно-монтажных работ на тепловых сетях, по которому предоставляется гарантия на строительные работы и примененные материалы на срок не менее чем десять лет;

3.10 текущий ремонт: ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей в объеме, предусмотренном Приложением № 3 к Постановлению Госстроя СССР от 29.12.1973 № 279 «Об утверждении Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» (раздел «Теплофикация»).

3.11 гарантийный случай: Нарушение в работе объекта, повлекшее или могущее повлечь причинение вреда жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц, а также окружающей среде, в том числе государственному или муниципальному имуществу, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации при выполнении строительных работ на тепловых сетях, а также вследствие выполнения указанных работ и/или из-за дефекта примененных материалов.

3.12 капитальный ремонт: Ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей в объеме, предусмотренном приложением № 8 Постановления Госстроя СССР от 29.12.1973 г. №279 «Об утверждении Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» (раздел «Теплофикация»)[10].

3.13 тепловая сеть: Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции, сети и т.д.), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

3.14 объект: Участок тепловой сети, на который Подрядчиком выполнялись строительные работы по договору подряда.

3.15 заказчик: Юридическое лицо, которое владеет объектом на каком-либо праве и привлекает Подрядчика для выполнения строительно-монтажных работ по договору подряда.

3.16 подрядчик: Юридическое лицо, привлекаемое Заказчиком по договору подряда для выполнения строительно-монтажных работ и обладающее всеми необходимыми разрешительными документами, в том числе свидетельством о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.17 гарантия: Десятилетнее обязательство Подрядчика по компенсации за счет страховых выплат Заказчику его расходов на восстановление объекта после наступления события, признанного гарантийным случаем, или восстановление объекта Подрядчиком своими силами и средствами, с последующей компенсацией его затрат за счет страховых выплат.

3.18 дата окончания строительных работ: дата подписания Акта приемки законченного строительством объекта;

3.19 отсутствие Подрядчика: ликвидация юридического лица/ индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ), а равно неполучение от Подрядчика письменного ответа на любое письмо, направленное по последнему известному адресу Подрядчика, в течение более чем 20 календарных дней с момента отправки.

3.20 гарантийные условия: Технические требования по строительству и эксплуатации Объекта, при соблюдении которых Гарантия сохраняет свое действие.

3.21 проектная документация: Совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства.

3.22. вред: ущерб, причиненный жизни, здоровью или имуществу Третьего лица.

4. Типовые условия страхования

4.1 Общие требования к страхованию

4.1.1 Договор страхования должен отвечать требованиям, предусмотренным настоящим Стандартом.

4.1.2 Территорией страхования по Договору страхования, заключаемому в соответствии с настоящим Стандартом, является Российская Федерация.

4.2 Общие требования к Договору страхования

4.2.1 Члены СРО НП «МСК» обязаны в порядке и на условиях, установленных в настоящем Стандарте, заключить Договор страхования в течение 10 (Десяти) дней со дня заключения Договора подряда, но не позднее дня, предшествующего началу выполнения работ по указанному договору.

4.2.2 Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с обязанностью лица, ответственность которого застрахована, возместить вред, причиненный третьим лицам при выполнении застрахованных работ (услуг), а также вследствие выполнения застрахованных работ (услуг), ввиду недостатков выполняемых и выполненных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, дефектов и недостатков материалов, которые используются и применяются при производстве работ и оказании услуг.

4.2.3 Договор страхования должен быть заключен на весь срок выполнения работ в отношении конкретного объекта капитального строительства и последующий 10-летний период после подписания Акта приемки законченного строительством объекта. Договор страхования должен предусматривать продление срока страхования на период проведения работ, которые потребовалось провести в связи с наступлением гарантийного случая.

4.2.4 По Договору страхования возмещается вред, причиненный вследствие недостатков выполняемых и выполненных работ и примененных материалов на конкретном объекте капитального строительства.

4.2.5 В Договоре страхования должно быть предусмотрено, что ликвидация Страхователя и исключение о нем как о юридическом лице записи из Единого государственного реестр юридических лиц не является препятствием для выплаты страхового возмещения, а также условие о том, что Договор страхования в указанном случае продолжает действовать в интересах Выгодоприобретателей.

4.3 Страховой случай

4.3.1 Определение страхового случая по Договору страхования должно включать следующие виды вреда: причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков выполняемых или выполненных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дефектов и недостатков материалов, которые применялись или применяются при производстве работ (услуг).

4.3.2 Случай причинения вреда жизни и здоровью или имуществу Третьих лиц должен признаваться страховым, если:

- вред жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц причинён в течение Срока действия Договора страхования и указанного в нем Периода ответственности Страховщика, и таковой вред явился следствием небрежности, ошибки или упущения Страхователя (работника Страхователя);

- случай причинения вреда жизни, здоровью или имуществу Третьих лиц возник вследствие несоответствия работ (услуг) и примененных материалов качеству, соответствующему нормативно-технической документации в области строительства тепловых сетей;

- недостаток и/или дефект материалов, выявленные в течение гарантийного срока, могут повлечь возникновение инцидента или аварии в соответствии с данными Заказчика (эксплуатационной компании), полученными при эксплуатации объекта.

4.3.3. Устранение недостатка и/или дефекта материалов после признания их страховым случаем осуществляется в сроки, позволяющие устранить недостаток и/или дефект материалов без нарушения технологического процесса.

4.4. Исключения из страхового покрытия

4.4.1 Договором страхования может быть установлено непризнание случая страховым, если вред Третьим лицам был причинен в результате:

- ненадлежащего использования результата выполненных Работ или материалов, оборудования, используемых при их выполнении, не соответствующего строительным нормам и правилам и/или нормативным актам, регламентирующим эксплуатацию тепловых сетей вследствие нарушения вышеуказанных правил и норм;

- действия непреодолимой силы;

- производства Страхователем Работ, оказания услуг в период приостановления действия свидетельства о допуске к определенным видам работ, выданного саморегулируемой организацией.

4.4.2 Договором страхования может быть предусмотрено, что страхованием не покрываются:

- любые штрафы (неустойки, пени), в том числе начисленные Страхователю вследствие нарушения им прав Третьих лиц;

- требования о возмещении морального ущерба;

- ответственность за неисполнение обязательств (при выполнении работ или оказании услуг);

- требования о возмещении вреда, причиненного Третьему лицу после окончания срока службы (годности) материалов (работ, услуг), установленного их производителем, а при отсутствии такого срока - спустя десять лет с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта. Положения настоящего пункта не действуют, если материалы (работы, услуги), срок годности которых истек, были заменены и/или прошли плановый ремонт (реконструкцию).

4.4.3 Договором страхования может быть предусмотрено, что страхованием не покрываются случаи причинения вреда, которые наступили в результате:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества (в т.ч. по произведенным товарам, работам и оказанным услугам) по распоряжению государственных органов.

4.4.4 Расширение в Договоре страхования перечня исключений по сравнению с указанными в пунктах 4.4.1. – 4.4.3 настоящего Стандарта не допускается, если иное не установлено законом.

4.5.Порядок и сроки выплаты страхового возмещения

4.5.1 Договором страхования должно быть предусмотрено право Выгодоприобретателя предъявить непосредственно Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

4.5.2 Установленный Договором страхования срок принятия решения о выплате Страховщиком страхового возмещения или об отказе в его выплате не должен превышать десяти рабочих дней с момента получения страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

4.6 Минимальные требования к страховой сумме

4.6.1 Размер страховой суммы по Договору страхования должен быть не менее размера цены по Договору подряда. В случае увеличения цены по Договору подряда размер страховой суммы увеличивается на аналогичную величину, а на Страхователя возлагается обязанность доплатить страховую премию в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня увеличения цены по Договору подряда.

5 Требования к Страховщику

5.1 Страховщик обязан иметь в наличии действующую лицензию (без ограничений действия) на следующие виды страхования:

5.1.2 Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг (вид страхования 19 согласно классификации видов страхования, установленной в статье 32.9 Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового

дела в Российской Федерации» (далее - Закон «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

5.1.3 Страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам (вид страхования 20 согласно классификации видов страхования, установленной в статье 32.9 Закона «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

5.1.4 Страховщик не должен быть вовлеченным в судебные процессы, имеющие существенное негативное воздействие на его деятельность. Существенным признается воздействие, которое может привести к ограничению, приостановлению, либо отзыву лицензии; также существенным признается воздействие, из-за которого стоимость активов компании изменяется на 10% и более в сторону уменьшения, либо размер чистой прибыли (убытка) изменяется на 10% и более в сторону уменьшения, либо может измениться состав участников или акционеров Страховщика.

5.2 Отсутствие фактов применения к Страховщику процедуры банкротства либо санкций в виде приостановления или аннулирования лицензии на осуществление страховой деятельности, отсутствие фактов наложения ареста на имущество Страховщика.

5.4 Страховщик должен соответствовать требованиям финансовой устойчивости, установленным законодательством Российской Федерации, размещать страховые резервы и собственный капитал в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации, регулирующих соответствующие сферы деятельности.

5.5. На дату заключения Договора страхования Страховщик должен иметь рейтинг надежности (финансовой устойчивости) одного из аккредитованных Минфином России российских или международных рейтинговых агентств (не ниже соответствующего уровню «BB» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) или «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's), либо уровню А по классификации агентства «Эксперт РА»).

5.6 На дату заключения Договора страхования Страховщик должен иметь опыт страхования строительно-монтажных работ, гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ, страхования послепусковых гарантийных обязательств, страхования от несчастных случаев не менее 5-ти лет.

5.7 На дату заключения Договора страхования Страховщик должен иметь перестраховочную защиту, которая покрывает риски при выполнении строительно-монтажных работ и гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ. Страховщик обязан иметь в наличии заключенный договор перестрахования с возможностью включения в него рисков страхования гражданской ответственности суммой не менее 30 миллионов рублей. При этом риски суммой меньше 1 (Одного) миллиарда рублей перестраховываются в российских, а свыше данной суммы - в европейских страховых компаниях.

6 Типовые Гарантийные условия

6.1 Гарантийный срок на выполненные работы и примененные материалы должен составлять не менее 10 (Десяти) лет с момента подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта.

6.2 Гарантия распространяется на недостатки и/или дефекты, выявленные и/или возникшие в гарантийный период, за исключением несоответствий и/или дефектов, возникших вследствие ненадлежащего исполнения эксплуатационной организацией своих обязанностей по эксплуатации элементов или всего объекта в целом, а также в результате действия третьих лиц.

6.3 В обязанности Заказчика (эксплуатационной компании) входят:

- выполнение эксплуатационных мероприятий, не связанных с устранением недостатков и/или дефектов, в объеме, предусмотренном действующими нормативно-техническими документами РФ и внутренними нормативными актами эксплуатационной компании;

- устранение недостатка и/или дефекта, не являющихся гарантийными случаями, в сроки, позволяющие устранить несоответствие и/или дефект без нарушения технологического процесса, за исключением случаев, когда данное несоответствие и/или дефект могут повлечь и/или повлекли возникновение инцидента или аварии.

6.4 Гарантия прекращает свое действие в следующих случаях:

- по истечении 10-ти лет с момента подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта по договору подряда,

- в случае нарушения обязанностей, предусмотренных п.6.3 настоящих требований.

При наступлении гарантийного случая гарантия продлевается на срок, прошедший с момента выявления страхового случая до момента его устранения.

6.5 Гарантия прекращает свое действие при нарушении Заказчиком (Эксплуатационной компанией) одного и/или нескольких гарантийных условий, предусмотренных настоящим Стандартом.

6.6 Основанием для выполнения гарантийных обязательств является обоснованность доказательств, которая ложится на Выгодоприобретателя, о наличии:

- вреда;

- дефекта используемых материалов и оборудования при производстве работ, нарушении технологии при производстве работ;

- причинной связи между гарантийным случаем и вредом.

6.7 При наступлении гарантийного случая по согласованию сторон может быть проведена экспертиза, выбор эксперта осуществляется Подрядчиком или Страховщиком, застраховавшим ответственность Подрядчика в соответствии с настоящими гарантийными условиями, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления гарантийного случая.

6.7.1 Оплата услуг эксперта производится за счет Выгодоприобретателя с последующей компенсацией Выгодоприобретателю понесенных затрат за счет выплаты по Договору страхования (в случае признания события гарантийным случаем).

6.7.2 Эксперт проводит экспертизу на основании результатов работы комиссии (акт, пояснения, фотографии объекта, на котором произошел страховой случай и др.), которая формируется из представителей Заказчика и/или эксплуатирующей организации, Подрядчика (при его наличии) и представителя Страховщика, которые должны прибыть на объект в течение 24 часов с момента получения уведомления о произошедшем случае с использованием одного из следующих средств связи: телеграмма, телефонограмма представителю Страховщика, Представителю Подрядчика, ответственному за взаимодействие по Договору подряда (Подрядчик направляет письменное уведомление Заказчику о назначении ответственных за взаимодействие по гарантийным обязательствам лиц, с указанием контактов).

Заказчик (эксплуатационная компания) вправе приступить к устранению инцидента или аварии, не дожидаясь сбора комиссии, предусмотренной п. 6.7.2 настоящего Стандарта, предварительно сфотографировав место инцидента или аварии и прилегающую территорию, с последующим предоставлением материалов в комиссию.

6.7.3 Отсутствие представителя Страховщика и/или Подрядчика в составе комиссии, при их надлежащем уведомлении, не является основанием для непризнания материалов комиссии. В комиссию могут входить и иные представители.

6.7.4 Обязанность по уведомлению представителя Страховщика и Подрядчика (при его наличии) должна лежать на Заказчике (Эксплуатационной компании).

6.8 При наступлении события, имеющего признаки гарантийного случая, Заказчик (эксплуатационная компания) должен:

- уведомить в течение 3 часов ответственных представителей Подрядчика и Страховщика о наступлении события, имеющего признаки гарантийного случая,

- предпринять все возможные меры для уменьшения размера ущерба, в течение 2 (двух) рабочих дней в письменном виде уведомить Подрядчика с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события в случае, если такая возможность и такие сведения имеются у Заказчика (Эксплуатационной компании). Такое уведомление должно содержать информацию о характере и причинах действий, моменте их совершения; размер возможного ущерба, имена, адреса всех лиц, вовлеченных в событие и другие сведения, позволяющие разобраться в обстоятельствах, связанных с наступившим событием, определить размеры ущерба и суммы страхового возмещения, принять решение по поводу привлечения экспертов.

- принять все возможные меры по уменьшению ущерба, который может наступить в связи с происшедшим событием, за исключением случаев, если предлагаемые меры могут привести к большим затратам, чем компенсация ущерба и случаев, когда предлагаемые меры противоречат Договору подряда и производственному процессу, изменение, приостановление и/или прекращение которого может привести к недостижению (значительной задержке, значительному удорожанию) результата, предусмотренного договором подряда;

- уведомить Подрядчика обо всех претензиях, поступивших Заказчику (эксплуатационной компании) в связи с наступлением события.

6.9 При отсутствии Подрядчика все необходимые материалы для страховой компании собирает и формирует Заказчик самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц.

6.10 Подрядчик обязан информировать Заказчика обо всех изменениях

контактной информации (адрес, телефон, контактное лицо по гарантийным обязательствам и т.д.).

Библиография

[1]	Градостроительный кодекс Российской Федерации
[2]	Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
[3]	Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
[4]	Федеральный закон от 30.12. 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
[5]	Федеральный закон от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
[6]	Закон РФ от 27.11.1992 N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации"
[7]	Приказ Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»
[8]	Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
[9]	Приказ Госстроя РФ от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения»
[10]	Постановление Госстроя СССР от 29.12.1973 № 279 «Об утверждении Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений»
[11]	Приказ Росстандарта от 31.07.2009 № 273-ст ГОСТ Р от 31.07.2009 № 21.1001-2009 г. Система проектной документации для строительства. Общие положения