|  |
| --- |
| Утверждено решением Правления Ассоциации (протокол № 035-2017 от «10» июля 2017 г.) |
| Утверждено в новой редакции Правлением Ассоциации:Протокол №113-2019 от 21.11.2019г.;Протокол №015-2023 от 05.05.2023г. |

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ**

**«РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»**

Москва

2023

#

# Введение

Квалификационный стандарт Саморегулируемой организации Ассоциация строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс» (далее по тексту – Ассоциация) является внутренним документом Ассоциации, определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовых функций, дифференцированных в зависимости от направления деятельности), необходимой руководителю юридического лица (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) и индивидуальному предпринимателю (далее по тексту– Руководители строительной организации) – члену Ассоциации, для осуществления трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

Настоящий квалификационный стандарт устанавливает требования к уровню квалификации Руководителей строительной организации при выполнении трудовой функции по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, наличие которых в соответствии со ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1] является обязательным для подтверждения членства в Ассоциации.

Сведения о Руководителях строительной организации, самостоятельно выполняющих трудовые функции по организации строительства, должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий стандарт устанавливает требования к квалификации, уровню знаний и умений для Руководителей строительной организации самостоятельно выполняющих трудовые функции по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных, за исключением объектов атомной энергии (далее по тексту – Объекты капитального строительства).

1.2. Настоящий стандарт может применяться членами Ассоциации для разработки должностных инструкций Руководителей строительной организации самостоятельно выполняющих трудовые функции по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса Объектов капитального строительства.

**2.Вид и основная цель профессиональной деятельности Руководителей строительной организации**

2.1. Вид профессиональной деятельности: управление деятельностью строительной организации в том числе организация работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу Объекта капитального строительства.

2.2. Основная цель вида профессиональной деятельности:решение производственных и предпринимательских задач строительной организации посредством управления и руководства процессами ее функционирования и развития, организация производственной и коммерческой деятельности строительной организации в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов

**3. Требования к уровню квалификации, трудовым функциям, знаниям и умениям**

3.1. Руководители строительной организации осуществляют трудовые функции по организации производственной деятельности установленные Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», который утвержден Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации 17 ноября 2020г. №803н, [2] (далее по тексту – Профессиональный стандарт-Руководитель).

3.2. Руководители строительной организации должны иметь квалификацию 7 уровня и исполнять трудовые функции, предусмотренные Профессиональным стандартом-Руководитель [2], в том числе:

3.2.1. Организация деятельности основных подразделений строительной организации:

- организация производственной деятельности;

- оперативное руководство производственной деятельностью;

- организация финансово-хозяйственной деятельности;

- оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью.

3.2.2. Управление строительной организацией:

- стратегическое управление деятельностью;

- оперативное управление деятельностью.

3.3. Руководители строительной организации, исполняющий трудовые функции, предусмотренные пунктом 3.2. настоящего Стандарта должны выполнять трудовые действия, обладать умениями и знаниями, предусмотренными Профессиональным стандартом-Руководитель [2].

3.4. Руководители строительной организации, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства дополнительно к трудовым функциям, предусмотренным пунктами 3.1. - 3.3. настоящего Стандарта должны осуществлять трудовые функции, предусмотренные Профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства», который утвержден Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации 21 апреля 2022г. №231н [3], далее по тексту – Профессиональный стандарт-Специалист), относящиеся к 7 уровню квалификации, в том числе:

3.4.1. Организация строительства Объектов капитального строительства:

- подготовка объектов к строительству;

- управление строительством объектов;

- строительный контроль за строительством объектов;

- сдача и приемка объектов, частей, этапов строительства, реконструкции объектов, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов.

3.5. Руководители строительной организации, исполняющие трудовые функции, предусмотренные пунктом 3.4. настоящего Стандарта должны выполнять трудовые действия, обладать умениями и знаниями, предусмотренными Профессиональным стандартом-Специалист [3], относящимися к 7 уровню квалификации.

3.5.1. В перечень трудовых действий руководителей строительной организации, предусмотренный п.3.5. настоящего Стандарта в обязательном порядке должны входить следующие:

- приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

- подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

3.6. Трудовые функции, предусмотренные п.3.4. настоящего Стандарта могут выполняться руководителями строительной организации со дня включения сведений о них в национальный реестр специалистов в области строительства.

**4.Требования к образованию и опыту работы**

4.1. Руководители строительной организации, самостоятельно выполняющие функции, предусмотренные п.3.4. настоящего Стандарта должны иметь:

- высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства, которые включены в «Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №672/пр от 06 ноября 2020г. [4];

- стаж работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос Объектов капитального строительства;

- общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении с в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» [5] независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу Объекта капитального строительства, на соответствие положениям Профессионального стандарта - Специалист [3].

5. **Требования к подтверждению квалификации**

5.1. Руководители строительной организации, самостоятельно выполняющие функции, предусмотренные п.3.4. настоящего Стандарта должны не реже одного раза в пять лет проходить в соответствии с Федеральным законом [5] независимую оценку квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу Объектов капитального строительства, на соответствие положениям Профессионального стандарта – Специалист [3].

5.2. Руководители строительной организацией должны обеспечивать беспрерывность действия свидетельства о независимые оценки квалификации, предусмотренной п. 5.1. настоящего Стандарта.

**6. Особые условия**

6.1. В случае если работы по организации строительства (капитальное строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация и ликвидация) проводятся Руководителями строительной организации на опасном производственном объекте, объекте энергетики, объекте на котором эксплуатируются тепловые-, электроустановки и сети, гидротехнические сооружения они должны пройти подготовку и аттестацию в соответствии с требованиями Положения об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.10.2019 № 1365 [6].

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий стандарт, а также дальнейшие изменения, вносимые в настоящий Стандарт, решение о признании утратившим силу настоящего Стандарта, вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, если более поздний срок вступления в силу таких изменений, решения о признании Положения утратившим силу не предусмотрен соответствующим решением.

7.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

**БИБЛИОГРАФИЯ**

[1] «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

[2] Приказ Минтруда России от 17.11.2020 № 803н «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель строительной организации»

[3] Приказ Минтруда России от 21.04.2022 № 231н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства»

[4] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»

[5] Федеральный закон от 03.07.2016 №238 «О независимые оценки квалификации»

[6] Постановление Правительства РФ от 25.10.2019 №1365 «О подготовке и об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики» (вместе с «Положением об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»)